

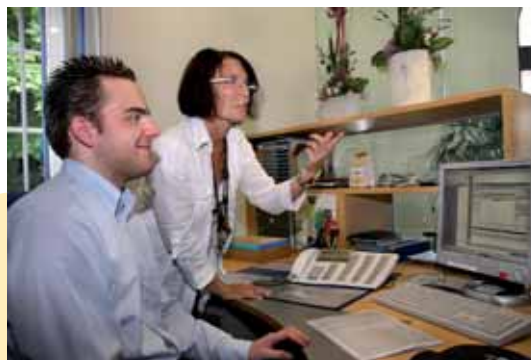


Ausbildung stärkt die Konjunktur der Zukunft!

Immobilienkauffrau
Immobilienkaufmann

Seit Jahren engagiert sich die Sozialbau im Bereich der betrieblichen Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann und wirkt somit aktiv dem Trend des wachsenden Fachkräftemangels in mittelständischen Unternehmen entgegen.

Herr Martin Langenmaier, der die Ausbildungsleitung bei der Sozialbau seit April 2009 übernommen hat, ist von der Leistungsfähigkeit und der Einmaligkeit des dualen Ausbildungssystems in Deutschland voll überzeugt. Er selbst hat nach einer Facharbeiterausbildung zum Elektroniker über den zweiten Bildungsweg Betriebswirtschaft studiert und so nach verschiedenen Führungsaufgaben und Zusatzqualifikationen den Weg in die Wohnungswirtschaft angetreten. Aus seiner Sicht übernimmt die Sozialbau zum einen eine gesellschaftliche Verantwortung und gibt Jugendlichen die Möglichkeit zu einer hervorragenden Ausbildung. Zum anderen werden die jungen Leute gleichzeitig mit dem Ziel ausgebildet, im eigenen Unternehmen auftretende Arbeitsspitzen und Personalveränderungen zu kompensieren. Dadurch entsteht für beide Seiten eine „Win-Win-Situation“, die im Normalfall zu einer Übernahme nach erfolgreich bestandener Prüfung führt. So wurden nach der letzten Abschlussprüfung im Herbst 2008 zwei Drittel der Auszubildenden in eine feste Anstellung bei Sozialbau übernommen.



Durch die seit September 2008 laufende Ausbildungs Kooperation zwischen Sozialbau und der Baugenossenschaft Kempten eG konnte das Ausbildungsniveau durch den Erfahrungsaustausch beider Wohnungsunternehmen und die dadurch entstehenden unterschiedlichen Ausbildungsschwerpunkte weiter verbessert werden. Die Sozialbau Kempten und die Baugenossenschaft Kempten sehen nach diesem positiven Fazit des ersten Jahres einer weiteren Zusammenarbeit mit Freude entgegen.

Die für Sozialbau bereits seit vielen Jahren aktive und kontinuierliche Investition in die Ausbildung und den Nachwuchs von Fachkräften wird in diesem Jahr vom Bundesverband deutscher Wohnungsunternehmen (GdW) mit einer Ausbildungskampagne für die Wohnungs- und Immobilienbranche (www.azubi-kampagne.de) bundesweit unterstützt.

Interesse? Dann durchstarten und bewerben!



Ihr Ansprechpartner
Martin Langenmaier
Telefon (0831) 25287-11
martin.langenmaier@sozialbau.de

Was sind die Inhalte des Ausbildungsberufes der Immobilienkauffleute?

Bewirtschaften von Wohn- und Gewerberäumen:

- Vermietung
- Verwaltung
- Bestandspflege

Kaufmännische Abwicklung und Kostenkontrolle:

- Finanzbuchhaltung
- Baubuchhaltung
- Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Zahlungsverkehr

Neubau, Modernisierung, Sanierung von Wohnungen:

- Grundstücksverwaltung
- Bauvorbereitung
- Ausschreibungen
- Baudurchführung und -überwachung

Finanzierung der firmeneigenen Objekte:

- Objektfinanzierung
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Begründung und Verwaltung von Wohneigentum:

- Rechtliche Grundlage (WEG)
- Abrechnung für Eigentümer

Verkauf von Eigentumsobjekten