

# In fünf Tagen zum neuen Bad

Die Sozialbau modernisiert schnell, sauber und aus einer Hand

Kempten – Bezahlbare Mietwohnungen auf zeitgemäßem modernem Niveau sind das Markenzeichen der Sozialbau. Durch Modernisierung, Sozialmanagement und energetische Optimierung hat die Sozialbau in den letzten 15 Jahren 2500 Wohnungen, rund 1500 Bäder und aktuell das 1000ste Bad mit der eigenen „Spezialtruppe“ modernisiert.

Um Bäder schnell und rationell auf zeitgemäßen und technisch aktuellsten Stand zu bringen, hat die Sozialbau im Jahr 2003 ein eigenes Badmodernisierungsteam mit eigenem Fliesenleger, Installateur, Elektriker, Schreiner und Maler zusammengestellt. Durch ausgeklügelte Logistik von Material, Ausstattung und idealer Verzahnung der Arbeitsschritte wird ein Badezimmer in durchschnittlich fünf Arbeitstagen modernisiert. „Eine Woche für Woche sportliche Höchstleistung“, lobt Sozialbau-Chef Herbert Singer die motivierten Handwerker.

## Alles was das Herz begehrt

Neben den typischen Abbruch-, Verputz-, Fliesen- und Sanitärarbeiten werden auch die Elektroinstallation im Bad auf den aktuellen Stand ge-



Fünf Gewerke greifen nahtlos ineinander. Von diesem „Team-Building“ profitierten in erster Linie die Sozialbau-Mieter, die i.d.R. nicht länger als fünf Tage auf eine Komplettsanierung ihres Badezimmers warten müssen. Ein Baustellenluftreiniger hält derweil den Rest der Wohnung sauber.

Foto: Spielberg

bracht, Heizkörper lackiert oder erneuert, Türen angepasst und die Decke gestrichen. Jedes Bad erhält einen Waschmaschinenanschluss und nach Vereinbarung baut die Sozialbau anstelle einer Badewanne auch eine Dusche ein. „Zeitlich versetzt modernisieren wir oftmals zwei Bäder je Woche. Dabei werden von den Handwer-

kern per Hand beachtliche drei Tonnen Material über die Treppenhäuser bewegt“, lobt Sozialbau-Regiebetriebsleiter Heinz Wagner seine Mitarbeiter und ergänzt: „Durch unsere neuen Baustellenluftreiniger reduzieren wir die Staubentwicklung bei Umbauten im bewohnten Zustand zugunsten der Bewohner auf ein Minimum.“ kb/jsp



MODE|MARTIN

MARKTSONNTAG

IN MOD 21.MAI 13-17 UHR

HAUPTHAUS  
TRENDHAUS  
LAGERVERKAUF