



21 Meter hoch, sieben Stockwerke: Das neue, 6,1 Millionen teure Holzhaus in Thingers mit dem Namen „Wohnen am Weiher“ steht nun bereit für die künftigen Bewohner. Der Mietpreis liegt nach Angaben von Sozialbau-Chef Herbert Singer bei 10,50 bis elf Euro pro Quadratmeter. „Damit es wirtschaftlich ist, müssen wir selbst ein bis zwei Euro drauflegen.“ Foto: Ralf Lienert

Das höchste Allgäuer Holzhaus steht nun in Thingers

Immobilien Die Sozialbau errichtet für 6,1 Millionen Euro ein siebenstöckiges Gebäude, das als Vorbild dienen soll

Kempten Herbert Singer verglich den Bau des neuen Holzhochhauses in Thingers mit einer Pilgerreise. Man sei in seinem Leben bereits Tausende Kilometer marschiert, „und doch ist es etwas ganz Besonderes“, sagte der Sozialbau-Chef am Freitagnachmittag bei der Feier zur Fertigstellung des Gebäudes.

Nach Angaben der Sozialbau handelt es sich bei dem siebenstöckigen Gebäude mit 21 Mietwohnungen um das höchste Haus aus Vollholz im Allgäu, auch bayernweit gebe es lediglich wenige vergleichbare Bauten. Pionierarbeit hätten die Planer auch deswegen leisten müssen, weil

die bayerische Bauordnung bisher nur höchstens vierstöckige Holzhäuser vorgesehen habe. Schließlich sei es sogar gelungen, den Aufzugschacht aus Holz zu bauen.

Oberbürgermeister Thomas Kiechle griff das Pilger-Bild Singers später auf. „Ich freue mich, dass wir uns auf diese Pilgerreise begeben haben“, sagt er. Als der Sozialbau-Chef mit der Idee auf ihn zugekommen war, habe es noch sehr viele Fragezeichen gegeben. „Auch wer pilgert, braucht ein Stück Gottvertrauen und Glaube.“ Heute sei er „einfach stolz“, sagte der OB. Das Gebäude könne Vorbild für weitere

Bauvorhaben sein – und zwar nicht nur in Kempten.

Singer zufolge kostete das Gebäude mit 6,1 Millionen Euro über zehn Prozent mehr als ein herkömmlicher Bau. Laut Maximilian Prutscher, Geschäftsführer der Firma Holzbau Prutscher in Oy, die die Holzbauelemente fertigte, zahle sich das aber mit Blick auf günstigere Nebenkosten für den Unterhalt aus. In sechs bis sieben Jahren werde man sich darüber freuen. (jaj)

» Weitere Bilder vom Holzhochhaus finden Sie auf www.allgäuer-zeitung.de

