

# Zwei Geschäftsführer ab Oktober bei Sozialbau

Martin Langenmaier  
gleichberechtigt  
mit Thomas Heubuch

**Kempten** Aufsichtsrat und Gesellschafter bekräftigen den Kurs der Geschäftsführung der Sozialbau Kempten: Beide haben Martin Langenmaier einstimmig zum zweiten Geschäftsführer zum 1. Oktober bestellt. Der 49-Jährige ist seit 2008 im Dienst der Sozialbau und seit 2013 stellvertretender Geschäftsführer der Sozialbau sowie Geschäftsführer von Sozialbau Immenstadt und der Tochtergesellschaft Zeus.

Warum aber wird die Organisationsaufteilung nun mit zwei Geschäftsführern geführt? „Aufgrund der immer komplexer werdenden Bauprojekte und deren zentralen Steuerung sowie der Zunahme strategischer Entwicklungen, Verhandlungen und aktuellen Herausforderungen in der Bestandsbewirtschaftung mit inzwischen fast 7600 verwalteten Wohn- und Gewerbeeinheiten“, heißt es in einer Mitteilung.

Geschäftsführer Thomas Heubuch verantwortet hierbei die Bereiche Neubau sowie Rechnungswesen und Controlling. Martin Langenmaier ist für die Bestandsbewirtschaftung sowie die Bereiche Personal, Marketing und Digitalisierung/IT verantwortlich.

„Die Aufteilung wird auch bei vergleichbaren kommunalen Wohnungsunternehmen mit hohem Neubauvolumen umgesetzt“, heißt es weiter. Sozialbau gehört zu den größten Wohnungsunternehmen in Bayern. Heubuch steht vollumfassend hinter der Berufung von Langenmaier: „Dieser Schritt ist die konsequente Umsetzung der inzwischen gelebten und notwendigen Praxis.“ Er blicke mit voller Zuversicht auf die anstehenden Aufgaben. (pm)



Sozialbau-Geschäftsführer Thomas Heubuch (links) bekommt Martin Langenmaier zur Seite. Foto: Ralf Lienert