



Schlüsselübergabe vor dem neuen Apartmenthaus: (von links) Thomas Heubuch (Geschäftsführer Sozialbau), Michael Osberghaus (Geschäftsführer Klinikverbund Allgäu), Martin Langenmaier (Geschäftsführer Sozialbau) und Andreas Ruland (Geschäftsführer Klinikverbund Allgäu). Foto: Fischer

Schlüsselübergabe an den Klinikverbund

Sozialbau stellt Unterkunft für Pflegekräfte fertig

Kempten – Auf dem Grundstück des ehemaligen Fachsanitätszentrums am Haubensteigweg hat die Sozialbau pünktlich zum 1. Oktober das Apartmenthaus am Calgeerpark fertiggestellt. Nach nur 12-monatiger Bauzeit fand nun die symbolische Schlüsselübergabe an den Klinikverbund Allgäu statt.

Um Wohnraum für dringend benötigte Arbeitskräfte in Pflegeberufen anbieten zu können, hat die Sozialbau dieses zukunftsweisende Projekt mit 50 Apartments auf dem Areal des ehemaligen Fachsanitätszentrums für den Klinikverbund Allgäu realisiert. Zwei Drittel der Wohnungen sind bereits belegt. Zusätzlich sind 18 Apartments für Studierende entstanden, die inzwischen alle vermietet sind.

Gebaut hat man in vorgefertigter Holzelement-Bauweise. Sämtliche Wand- und Deckenelemente wurden dafür in der Holzwerkstatt vorgefertigt. Dadurch konnte in nur zwölf Wochen der südliche fünfgeschossige und der nördliche viergeschossige Holzbau aufgestellt werden. Alle 68 Apartments sind mit Küche und Möbeln ausgestattet. Die Bäder hat man in der Bauphase als komplett vorgefertigte Module eingesetzt.

Auf dem Dach des fünfgeschossigen Gebäudes wurde eine PV-Anlage installiert, auf dem viergeschossigen kam ein extensiv begrüntes Dach zur Ausführung. Beheizt wird das Gebäude mit Kemptener Fernwärme. kb

Ideenwerkstatt in Kempten

Coworking, Community und Cafébar: Das „Neue Areal“ ist da

Mit der Eröffnung beginnt ein neues Kapitel für Gründer, Kreative und kleine Unternehmen in Kempten. Der moderne Creative Hub ist ein Ort für Begegnung, Innovation und Kooperation.

VON ANATOL KRAUS

Kempten – Das „Neue Areal“ in der Parkstadt Engelhalde bietet Gründerinnen, Start-ups, Freelancern und Selbstständigen unter dem Motto: „Work with friends“ flexible Coworking-Plätze, Einzelbüros, Eventflächen und eine Cafébar im Pförtnerhäuschen des ehemaligen Saurer-Allma-Gebäudes in der Leonhardstraße, wo sie ihre Ideen verwirklichen können.

Hinter der Geschichte des Projekts steht das Ende der Gründervilla am Ostbahnhof. Zehn Jahre lang war sie Treffpunkt für junge kreative Köpfe in Kempten, bis sie 2024 abgerissen wurde. „Wenn sich eine Tür schließt, öffnet sich eine andere“, sagte Kemptens Zweiter Bürgermeister Klaus Knoll bei der offiziellen Eröffnung vergangene Woche. In dem Projekt sieht die Stadt Kempten einen wichtigen Impuls. „Mit der Eröffnung des ‚Neuen Areals‘ geht heute eine Tür in die Zukunft der Arbeitswelt und Kreativität auf“, so Knoll weiter.

Nach einer intensiven Umbauphase, in welcher der charakteristische Baustil der 1960er-Jahre erhalten wurde, ist die Zukunft nun Realität. „Ich habe mich gefragt, wann der Moment kommt, in dem



Feiern das „Neue Areal“: (v. l.) Thomas Heubuch (Geschäftsführer Sozialbau), Klaus Knoll (Zweiter Bürgermeister), Tom Herzhoff (Agentur Isenhoff), Dominik Tartler (Unternehmer), Daniel Gern (Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung), Lea Locher, Andreas Dusch, Philip Herzhoff, Saskia Guggemos, Lara Engel (alle Agentur Isenhoff), Martin Langenmaier (Geschäftsführer Sozialbau). Foto: Kraus

der ganze Druck abfällt. Ich glaube, jetzt ist er da“, sagte Initiator Tom Herzhoff bei der Eröffnung. Gemeinsam mit Bruder Philip hat er das Projekt vorangetrieben – mit viel Eigenleistung und Leidenschaft. „Wir sind nicht nur Vermieter, sondern Ermöglicher. Unser Erfolg misst sich daran, wie erfolgreich unsere Community wird.“

Die Sozialbau Kempten ist Eigentümer der Immobilie und vermietet die Räumlichkeiten an die Gebrüder Herzhoff, die sie weitervermieten. Geschäftsführer Martin Langenmaier hob die Bedeutung für die Quartiersentwicklung in der Parkstadt Engelhalde hervor: „Heute feiern wir nicht nur ein Gebäude, sondern Ideen, Mut und Unternehmergeist. Mit euch zieht hier Leben ein, Kreativität und Dynamik.“

Goldhaus KEMPTEN

Trauringstudio Edelmetallhandel

SOFORT BARGELD FÜR SIE

GOLDANKAUF
VERKAUFEN SIE IHR GOLD ZU UNSEREM TAGESHÖCHSTPREIS

DER FACHMANN
KOMPETENT, DISKRET UND FAIR

Mo – Fr 9.30 – 18.00 Uhr Sa 9.30 – 17.00 Uhr
Tel. 08 31/52 78 51 44
Klostersteige 24 (gegenüber vom Reischmann)

„Die größten Räumlichkeiten sind bereits vermietet“, erklärte Philip Herzhoff. „Die Nutzer kommen vorwiegend aus der Kreativbranche und sind Content Creator im Bereich Design oder Marketing.“ Eine Mieterin betreibt ein Yogastudio im Haus, das angemietet werden kann.

Auch für David Nadge, der den Coworking-Space bereits seit September nutzt, ist das Konzept attraktiv: „Nach fünf Jahren in München, ist es angenehm nicht jeden Tag pendeln zu müssen, und da ist so eine relativ fixe Base willkommen, die von der Community, vom Spirit her ganz cool ist.“ Nadge betreibt mit seinen Partnern einen Investmentfonds. Im Fokus stehen Klimatechnologien für die Bau- und Immobilienbranche, das Handwerk und die Energiewirtschaft.

Wir sind deine Alternative!



DEIN FITNESSSTUDIO IM ALLGÄU

**Fit & Fun Factory
Kempten**

Bleicherstraße 35

☎ 0831 571083

📷 @fit_fun_factory

📍 Fit & Fun Factory Kempten

**Online-Anmeldung unter
www.FitFunFactory.de**

**OPEN HOUSE
KEMPTEN**

**Sonntag 19.10.25
10.00 – 17.00 Uhr**

KEINE Aufnahmegebühr!

29,90 Euro

MONATLICH KÜNDBAR

- Wellpass-Partnerschaft
- KEINE Vertragsbindung