

# Ein Netto zieht in die Parkstadt

400 Wohnungen, Nahversorgung und Arbeiten: Am Engehaldepark entsteht ein neues Stadtquartier. Jetzt steht auch fest, wer den Lebensmittelmarkt dort betreibt.

*Von Michael Mang*

**Kempten** Netto Marken-Discount wird im künftigen „Parkstadt Engelhalde Zentrum“ eine Handelsfläche mit 2072 Quadratmetern beziehen. Das teilt die Sozialbau in einer Pressemitteilung mit. Damit sei ein zentraler Baustein für die Nahversorgung im neuen Quartier in Kempten gesichert. Die Eröffnung ist für den Sommer 2028 vorgesehen.

Mit der Ansiedlung von Netto gewinnt die Parkstadt Engelhalde einen bundesweit etablierten Lebensmittelhändler, erklärt die Sozialbau. Netto Marken-Discount gehört mit rund 5000 Artikeln, 4430 Filialen und über 89.000 Beschäftigten zu den größten Lebensmittel-Einzelhändlern in Deutschland. Das Unternehmen bietet ein breites Sortiment aus Lebensmitteln, Getränken, Drogerie-

waren sowie Aktions- und Non-Food-Produkten zu attraktiven Preisen. Neben bekannten Markenartikeln spielen günstige Eigenmarken, regionale Produkte und ein breites Bio-Sortiment eine wichtige Rolle.

Für die Sozialbau ist die Vermietung ein wichtiger Schritt in der Entwicklung des neuen Quartiers. Das Nahversorgungs- und Dienstleistungsgebäude „Parkstadt Engelhalde Zentrum“ soll künftig die wohnortnahe Versorgung in der Parkstadt und im umliegenden Stadtgebiet stärken. Das Gebäude umfasst eine Gesamtfläche von rund 8200 Quadratmetern. Im Erdgeschoss ist ein Lebensmittelmarkt mit rund 2000 Quadratmetern Handelsfläche geplant. Dort soll es künftig auch eine Frischetheke mit Bedienung sowie einen modernen Bäckerei-Shop mit Café und Lagerräumen geben. Im Jahr 2028 soll das neue Zentrum ste-



Derzeit entsteht das neue Versorgungszentrum in der Parkstadt Engelhalde. Im Jahr 2028 soll dort ein Netto-Markt einziehen. Foto: Ralf Lienert

hen. Das Nahversorgungsgebäude ist Teil der östlichen Gebäudespanne der Parkstadt Engelhalde.

Mit der Grundsteinlegung im Mai erfolgte der Baubeginn. Das neue Zentrum schafft einen Ort, an dem

Versorgung, Arbeiten und Aufenthaltsqualität sinnvoll zusammenkommen. Auch die Erreichbarkeit ist mitgedacht: Für Kunden stehen 86 ebenerdige Parkplätze auf Freiflächen und im benachbarten Parkhaus zur Verfügung.

Die Parkstadt Engelhalde ist eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte in Kempten. Mit der Vermietung der Handelsfläche an Netto Marken-Discount setzt die Sozialbau einen weiteren wichtigen Schritt auf dem Weg zu einem neuen, lebendigen Stadtteil, teilt das Wohnbau-Unternehmen mit.

Mit der Parkstadt Engelhalde entsteht in Kempten ein neues Stadtquartier mit rund 400 Miet- und Eigentumswohnungen für etwa 1000 Menschen. Im Jahr 2025 wurden die ersten Wohnungen fertiggestellt und der zweite Bauabschnitt mit weiteren 67 Eigentumswohnungen gestartet.